

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rudnik” w Lublinie informuje Członków Spółdzielni, że  
**od dnia 2 czerwca 2026 r. do dnia 11 czerwca 2026 r.** zgodnie z § 81 - 82 Statutu Spółdzielni odbędzie się Walne Zgromadzenie, organizowane w częściach, z następującym porządkiem obrad:

- Otwarcie obrad.
- Wybór Prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz, asesor.
- Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez Członków do reprezentowania ich na danej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni przez inne osoby.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór Komisji:
  - Mandatowo – Skrutacyjnej,
  - Wnioskowej,
  - Wyborczej.
- Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rudnik” w Lublinie z działalności w 2025 r.
- Przedstawienie przez Radę Nadzorczą informacji o lustracji częściowej za lata: 2024 i 2025.
- Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wyników lustracji pełnej obejmującej całokształt prowadzonej przez Spółdzielnię działalności w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.,
- Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Rudnik” w Lublinie z działalności w 2025 r.
- Wybory do Rady Nadzorczej SM „Rudnik” na kadencję 2026-2029.
- Wybory przedstawiciela SM „Rudnik” na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.
- Dyskusja nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej.
- Głosowanie nad uchwałami w sprawach:
  - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Rudnik” za rok 2025,
  - przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2025,
  - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Rudnik” za rok 2025,
  - przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Rudnik” za rok 2025,
  - udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu SM „Rudnik” w Lublinie z działalności w 2025 roku,
  - zmian Statutu SM „Rudnik” w Lublinie,
- Podjęcie uchwały w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej SM „RUDNIK”.
- Podjęcie uchwały w sprawie wyboru przedstawiciela SM „Rudnik” na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.
- Sprawozdanie Komisji Wnioskowej w sprawie zgłoszonych wniosków.
- Zamknięcie obrad.

**Poszczególne części zgromadzenia odbędą się w biurze SM „Rudnik” w Lublinie przy ul. F. Nowowiejskiego 6, o godz. 17<sup>00</sup>, w terminach:**

- I część:** 02.06.2026 r. – członkowie zamieszkali w budynkach przy ul. F. Nowowiejskiego: 2,5,6,9,  
**II część:** 03.06.2026 r. – członkowie zamieszkali w budynkach przy ul. Kwarcowej: 34, 36, 38, Jemiołuszki 12, 13, 14, 15, 17  
**III część:** 08.06.2026 r. – członkowie zamieszkali w budynkach przy ul. Jantarowej: 27, 27a, 29, 31, Kryształowej: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9  
**IV część:** 09.06.2026 r. – członkowie zamieszkali w budynkach przy ul. Milenijnej: 4, 5, 6, 8, 10, 12, Organowej: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19  
**V część:** 10.06.2026 r. – członkowie zamieszkali w budynkach przy ul. Koncertowej 19, Operowej 1, Melomanów: 2, 4, Gen. W. Urbanowicza: 5, 7  
**VI część:** 11.06.2026 r. – członkowie – nabywcy mieszkań w budynkach przy ul. Bluszczowej i przy ul. Gen. W. Urbanowicza.

Na zebranie prosimy przybyć z dokumentem stwierdzającym tożsamość.

Członkowie mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu obrad walnego zgromadzenia. W sytuacji gdy Członek Spółdzielni posiada więcej niż jeden tytuł prawny uprawniający do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu prosimy o wskazanie tytułu z którego wywodzi swoje uprawnienie do udziału w jednej z części Walnego Zgromadzenia, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego w biurze SM Rudnik przy ul. F. Nowowiejskiego 6. **Pełnomocnictwo powinno być udzielone na właściwym druku dostępnym w biurze Spółdzielni i dostarczone do Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.**

Materiały sprawozdawcze i projekty uchwał wyłożone są w biurze Spółdzielni, pok. Nr 12, ul. F. Nowowiejskiego 6. Członkowie SM „Rudnik” mogą zapoznać się z ww. dokumentami i uzyskać szczegółowe informacje w godzinach pracy Spółdzielni tj. poniedziałek: 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, wtorek, środa, czwartek: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, piątek: 7<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>.

Jednocześnie informujemy, że kandydatów do Rady Nadzorczej SM „Rudnik” i kandydatów na przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej „Rudnik” na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie należy zgłaszać na formularzach dostępnych w biurze Spółdzielni przy ul. F. Nowowiejskiego 6 i w Działach Eksploatacji przy ul. Kryształowej 2 i Milenijnej 10 w terminie do dnia 18 maja 2026 r.

### Informacja dotycząca udziału w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocników:

(Dz.U. z 2026 r., poz. 39).

1.W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 oraz z 2025 r. poz.1077) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 8<sup>3</sup> po ust. 1<sup>1</sup> dodaje się ust. 1<sup>2</sup>-1<sup>6</sup> w brzmieniu:

"1<sup>2</sup>. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- adwokat lub radca prawny;
- inny członek tej samej spółdzielni.

1<sup>3</sup>. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

1<sup>4</sup>. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, jest nieważne.

1<sup>5</sup>. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1<sup>6</sup>. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni."

2) po art. 27<sup>3</sup> dodaje się art. 27<sup>3a</sup> w brzmieniu: „Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, podlega karze grzywny”

2. Art.2 ust.5 u.s.m.: Osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

Lublin, dnia 11 maja 2026 r.

ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„RUDNIK” w Lublinie